



г. Казань

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО Казанский ГАУ) в лице в лице проректора по хозяйственно-экономической деятельности Закирова З.Р., действующего на основании приказа от 05.02.2021 г. №29/1, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

(Фамилия, имя, отчество совершеннолетнего, заключающего договор от своего имени)
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа № _____ о предоставлении жилого помещения от « _____ ». _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование койко-место/комнату в общежитии № _____ расположенное по адресу: гор. Казань, ул. _____, дом № _____, корп. _____, секция № _____, комната № _____, находящееся в государственной собственности, закрепленное за ФГБОУ ВО Казанский ГАУ на праве оперативного управления.

1.2 Жилое помещение предоставляется для временного проживания в связи с обучением нанимателя.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.5 Настоящий Договор заключается:

1.5.1. на срок с « _____ » _____ 20__ г, до « _____ » _____ 20__ г ;

1.5.2. на время обучения в ФГБОУ ВО Казанский ГАУ

1.5.3. При отсутствии претензий Наймодателя к Нанимателю срок действия договора может быть продлен на следующий год путем подписания дополнительного соглашения, которое будет неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате Наймодатель по согласованию с Нанимателем может переселить его в другую комнату одинакового уровня комфорта, о чем составляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.2. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.3. избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законом и Положением об общежитии;

2.2.2. строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.3. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

2.2.5. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.6. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.7. возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб помещений, оборудования, инвентаря общежития;

2.2.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в предоставленное жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.10. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи), в сумме указанной в платежном документе. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации. При изменении тарифов на коммунальные услуги оплата производится по дополнительному соглашению. Оплату за прошедший месяц производить не позднее 5-го числа текущего месяца;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии включая весь полученный инвентарь, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора, а так же при отчислении, истечении срока трудового договора (контракта), освободить жилое помещение в 3-х дневный срок;

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора в соответствии с законом;

3.1.3. наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, требованиям к содержанию общежитий, и иным требованиям, а так же оборудованное отоплением и освещением,

3.2.2. обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру жилой комнаты согласно норм;

3.2.3. обеспечить Нанимателю возможность пользования всеми социально бытовыми помещениями (комната отдыха, кухни, постирочные и умывальные комнаты, туалеты и т.д.), а так же санитарными блоками в общежитиях секционного типа;

3.2.4. при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а так же о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и о вносимых в них изменениях;

3.2.5.принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
3.2.6.осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, своевременно производить ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электрического, газового и водного снабжения общежития;
3.2.7.информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
3.2.8.принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
3.2.9.обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
3.2.10. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
3.2.11. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
3.2.12. предоставить проживающему, за дополнительную плату, возможность пользования услугами, не предусмотренными в обязательном порядке законодательством:

- право пользоваться электропотребляющими приборами;
- право пользоваться телефоном;
- право пользоваться камерами хранения;
- право пользоваться пунктами проката бытовой орг-, теле-, радиотехники;
- право пользоваться химчисткой и прачечной;
- право пользоваться иными дополнительными услугами общежития

на сумму _____.

3.2.13. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Внесение платы по Договору

4.1. Плата за найм жилого помещения № _____ общежития № _____ производится согласно расценкам, утвержденным приказом ректора ФГБОУ ВО Казанский ГАУ от № 346 от 23.06.2022г. _____ рублей в месяц.

V. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
5.1.1.по соглашению сторон;
5.1.2.при невыполнении условий договора
5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
5.2.1.невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
5.2.2.разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи, или другими гражданами за действия которых он отвечает;
5.2.3.систематического нарушения прав и законных интересов соседей (2 и более раз в месяц);
5.2.4.использования жилого помещения не по назначению.
5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
5.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
5.3.2. со смертью одиноко проживающего Нанимателя;
5.3.3. с окончанием срока обучения;
5.3.4. с выездом Нанимателя из занимаемой комнаты (пункт 3 статьи 83 Жилищного Кодекса Российской Федерации)
5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в срок, указанный настоящим Договором. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.
5.5. Оставшиеся денежные средства, внесенные в качестве платы за найм жилого помещения, возвращаются Нанимателю Наймодателем с окончанием срока обучения по письменному заявлению в течение 30-ти календарных дней с момента обращения, при наличии необходимых документов.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия сторон – в порядке, предусмотренном законодательством.
6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Нанимателя, другой у Наймодателя.

Наймодатель:

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Юридический адрес:

420015, РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса д.65

Банковские реквизиты:

УФК по Республике Татарстан (ФГБОУ ВО Казанский ГАУ л/с
20116Х24370)
ИНН 1655018875 КПП 165501001
ОКТМО 92701000
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань
ЕКС (к/с) 40102810445370000079
р/сч. (номер казначейского счета) 03214643000000011100
БИК банка (ТОФК) 019205400
Код дохода 0000000000000000130
Тел.: (843)567-45-00, Факс: (843) 236-66-51
e-mail : info@kazgau.ru, www.kazgau.ru

Проректор по хозяйственно-
экономической деятельности

Наниматель:

ФИО: _____

№ группы _____

Дата и место рождения: _____

Паспорт: _____ №: _____

Кем и когда выдан: _____

код подразделения: _____

Телефон: _____

Адрес проживания родителей (законных представителей) _____

(подпись)

З.Р. Закиров

М.П.

(подпись)