



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Факультет среднего профессионального образования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе и
цифровизации, доцент
_____ А.В. Дмитриев
« 25 » мая 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО
практика профессионального модуля «ПМ.02 Проведение
технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

по специальности среднего профессионального образования
21.02.19 Землеустройство

Форма обучения
очная

Казань – 2025

Составитель:

доцент, к. т. н.

Должность, ученая степень, ученое звание

Логинов Николай Александрович

Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастов «25» апреля 2025 года (протокол №12)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Сулейманов Салават Разяпович

Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии
«28» апреля 2025 года (протокол № 7)

Председатель методической комиссии:

кандидат с/х наук, доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Сержанова Альбина Рафаилевна

Ф.И.О.

Согласовано:

Врио декана

Лукманов Руслан Рушанович

Ф.И.О.

Протокол Педагогического совета ФСПО № 3 от «30» апреля 2025 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) по направлению подготовки 21.02.19 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости», обучающийся, при прохождении практики «Производственная практика» должен овладеть следующими результатами:

Код компетенции	Компетенция	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК - 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	<p>Знать: актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)</p>
ОК - 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	<p>Знать: номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации</p> <p>Уметь: определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска</p>
ОК - 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	<p>Знать: психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности; основы проектной деятельности</p> <p>Уметь: организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности</p>
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.	<p>Знать: основные понятия, категории и методы технической инвентаризации объектов капитального строительства</p> <p>Уметь: проводить инвентаризацию в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта недвижимости</p>
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;

	поселения.	<ul style="list-style-type: none"> - теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий; - закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов; - специфику градостроительной терминологии; - содержание прогнозов планирования развития территорий <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям; - выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - классификацию зданий и сооружений по типам и функциональному назначению; - параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения; - требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства; - современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений; - определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения; - определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты; - применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реестры информационных систем различного назначения; - порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вносить данные в реестры информационных систем различного назначения; - подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения

ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 - Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты	Оценки сформированности компетенций			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
<p>ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.</p>	<p>Уметь: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части определять этапы решения задачи выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы составлять план действия определять необходимые ресурсы владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах реализовывать составленный план оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника) Определять значимость профессиональной деятельности по осваиваемой специальности в историческом контексте</p>	<p>Фрагментарные представления о планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно геодезическим изысканиям</p>	<p>Использует терминологию, допускает много негрубых ошибок при планировании и выполнении полевых и камеральных работ по инженерно геодезическим изысканиям</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно геодезическим изысканиям</p>	<p>Сформированные систематические знания о планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно геодезическим изысканиям</p>

	<p>ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире анализировать сложные функции и строить их графики, выполнять действия над комплексными числами</p>				
	<p>Знать: актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях методы работы в профессиональной и смежных сферах структуру плана для решения задач порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности основные направления развития России и мира на рубеже веков основные процессы политического и экономического развития России и мира (интеграционные, поликультурные, миграционные и иные)</p>	<p>Фрагментарные умения в проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости</p>	<p>В целом, успешное, но несистематическое умение проводить техническую инвентаризацию и технической оценки объектов недвижимости</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы умение проводить техническую инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости</p>	<p>Сформировано умение проводить техническую инвентаризацию и техническую оценку объектов недвижимости</p>

	<p>роль и место математики в современном мире при освоении профессиональных дисциплин и в сфере профессиональной деятельности, основные математические методы решения прикладных задач основные понятия и методы математического анализа, линейной алгебры, теория комплексных чисел, теория вероятностей и математической статистики, основы интегрального и дифференциального исчисления</p>				
<p>ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Знать: номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности приемы структурирования информации формат оформления результатов поиска информации современные средства и устройства информатизации, порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности, в том числе с использованием цифровых средств основы сетевых технологий для применения в профессиональной деятельности</p>	<p>Фрагментарные представления о вспомогательной деятельности в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости</p>	<p>Использует терминологию вспомогательной деятельности в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания о вспомогательной деятельности в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости</p>	<p>Сформированные систематические знания о вспомогательной деятельности в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости</p>

	<p>Уметь: определять задачи для поиска информации определять необходимые источники информации планировать процесс поиска структурировать получаемую информацию выделять наиболее значимое в перечне информации оценивать практическую значимость результатов поиска оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач использовать современное программное обеспечение использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач осуществлять поиск необходимых данных, информации и цифрового контента анализировать и оценивать угрозы и риски информационной безопасности, осуществлять меры противодействия нарушениям информационной безопасности</p>	<p>Фрагментарные умения в осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель</p>	<p>В целом, успешное, но не систематическое умение в осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы в осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель</p>	<p>Сформировано умение проводить осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель</p>
--	--	--	---	--	---

<p>ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.</p>	<p>Знать: правовые информационные технологии, справочно-правовые системы в профессиональной деятельности;</p>	<p>Фрагментарные представления о проектировании, организации и устройстве территорий различного назначения</p>	<p>Использует представления о проектировании, организации и устройстве территорий различного назначения</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы в проектировании, организации и устройстве территорий различного назначения</p>	<p>Сформированные систематические знания о проектировании, организации и устройстве территорий различного назначения</p>
	<p>Уметь: использовать правовые информационные технологии, справочно-правовые системы в профессиональной деятельности, ориентироваться в наиболее общих проблемах системе законодательства и нормативно-правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности.</p>	<p>Фрагментарные представления выполнения работ по профессии рабочего «Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах»</p>	<p>Использует выполнение работ по профессии рабочего «Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах»</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы умение ориентироваться в выполнении работ по профессии рабочего «Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах»</p>	<p>Сформировано умение ориентироваться в выполнении работ по профессии рабочего «Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах»</p>
<p>ПК 2.1 Проводить Техническую инвентаризацию объектов недвижимости</p>	<p>Уметь: проводить инвентаризацию в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта недвижимости</p>	<p>Фрагментарные представления выполнения работ по, осуществлению сбора документации индивидуальных характеристик объектов капитального строительства при осуществлении их технической инвентаризации</p>	<p>Использует выполнение работ по оценке осуществления сбора и отражения в документации индивидуальных характеристик объектов капитального строительства при осуществлении их технической инвентаризации</p>	<p>Сформированные, но содержащие отдельные пробелы в, осуществление сбора и отражения в документации индивидуальных характеристик объектов капитального строительства при осуществлении их технической инвентаризации</p>	<p>Сформированные систематические знания о ние, осуществление сбора и отражения в документации индивидуальных характеристик объектов капитального строительства при осуществлении их технической инвентаризации</p>

		Фрагментарные представления о проведении инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта недвижимости	Использует выполнение работ по проведению инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы в умении ориентироваться в проведении инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта недвижимости	Сформировано умение ориентироваться в проведении инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта недвижимости
	Знать: основные понятия, категории и методы технической инвентаризации объектов капитального строительства	Фрагментарные представления о основных понятиях, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства	Использует выполнение работ по основным понятиям, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы в основных понятиях, категории и методы технической инвентаризации объектов капитального строительства	Сформированное умение ориентироваться в проведении основных понятиях, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Уметь: читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям	Фрагментарные представления читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям	Использует выполнение работ читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы в умении читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям	Сформировано умение читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям
	Знать: градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической,	Фрагментарные представления о проведении градостроительного	Использует выполнение работ по проведению градостроительного	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелы в умении	Сформировано умение ориентироваться в проведении

	инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	анализа территории с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	анализа территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	градостроительного анализа территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	градостроительного анализа территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения
--	---	--	--	---	---

ПК 2.3 Составлять Технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Уметь: определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, раз-резу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Фрагментарное представление определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, раз-резу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Использует выполнение работ по определению основных конструктивных элементов зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом успешное определение основных конструктивных элементов зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Сформированное умение определять основные конструктивных элементов зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, раз-резу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства
	Знать: классификацию зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического	Фрагментарные представления о классификации зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного	Использует выполнение работ по классификации зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики	В целом успешное знание классификации зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного	Сформированное умение классификации зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные

	<p>плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>	<p>функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>	<p>зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>	<p>функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства</p>	<p>характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процессатехнической инвентаризации объектов капитального строительства</p>
<p>ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>Уметь: вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>Фрагментарные представления о внесении данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>Использует выполнение работ по внесению данных в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>В целом успешное внесение данных в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>Сформированное умение вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения</p>
	<p>Знать: реестры информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>Фрагментарные представления о внесении данных в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>Использует выполнение работ по внесению данные в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p>В целом успешное внесение данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-</p>	<p>Сформированное умение вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать</p>

	систем различного назначения	подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения	подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения	техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения	учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения
--	------------------------------	---	---	---	--

**3 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ,
НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ)
ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ
КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.

Задание	Ответ
<p>1. Кадастр недвижимости Российской Федерации — единая иерархическая система, состоящая следующих уровней:</p> <p>1) федерального;</p> <p>2) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;</p> <p>3) федерального, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;</p> <p>4) регионального.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) федерального, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований</p>
<p>2. Объектом государственного кадастра недвижимости являются:</p> <p>1) земли с/х назначения;</p> <p>2) земельный фонд государства;</p> <p>3) природные ресурсы государства;</p> <p>4) земли, находящиеся в государственной собственности.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>2) земельный фонд государства</p>
<p>3. Объектом кадастра недвижимости является:</p> <p>1) земли, находящиеся в государственной собственности;</p> <p>2) земли, находящиеся в муниципальной собственности;</p> <p>3) земли, находящиеся в частной собственности;</p> <p>4) весь земельный фонд, независимо от формы собственности.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) весь земельный фонд, независимо от формы собственности</p>
<p>4. Выберите неверный ответ. Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих частей:</p> <p>1) регистрация объектов ГКН;</p> <p>2) государственный учет объектов ГКН;</p> <p>3) качественная оценка земель;</p> <p>4) индивидуальная оценка объектов недвижимости;</p> <p>5) экономическая оценка земель.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) индивидуальная оценка объектов недвижимости</p>
<p>5. Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости:</p> <p>1) учет и регистрация объектов недвижимости;</p> <p>2) кадастровая оценка объектов недвижимости;</p> <p>3) мониторинг земель и иной недвижимости;</p> <p>4) техническая инвентаризация.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) техническая инвентаризация</p>
<p>6. Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости:</p> <p>1) учет объектов недвижимости;</p> <p>2) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>3) кадастровая оценка объектов недвижимости;</p> <p>4) землеустройство.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) землеустройство</p>
<p>7. Какой из пунктов является неверным: целями государственного кадастра недвижимости являются:</p> <p>1) обеспечение органов государственной власти и управления всех уровней необходимой и достоверной информацией о земельном фонде и объектах недвижимости;</p> <p>2) обеспечения гражданского оборота недвижимости;</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) обеспечения отраслей экономики сведениями о природных ресурсах</p>

<p>3) обеспечения сбора налогов;</p> <p>4) обеспечения отраслей экономики сведениями о природных ресурсах.</p>	
<p>8. Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости – это систематизированный свод сведений:</p> <p>1) об учтенном недвижимом имуществе;</p> <p>2) о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований;</p> <p>3) об особых экономических зонах;</p> <p>4) численности населения.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) численности населения</p>
<p>9. Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости в России включает сведения:</p> <p>1) об объекте недвижимости;</p> <p>2) о прохождении Государственной границы Российской Федерации;</p> <p>3) о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий;</p> <p>4) о природно-климатических условиях территорий.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) о природно-климатических условиях территорий</p>
<p>10. Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости в России включает сведения:</p> <p>1) об объекте недвижимости;</p> <p>2) о прохождении Государственной границы Российской Федерации;</p> <p>3) о картографической и геодезической основах кадастра;</p> <p>4) о почвенно-климатических условиях территорий.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) о почвенно-климатических условиях территорий</p>
<p>11. Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости в России включает сведения:</p> <p>1) о кадастровом делении территории Российской Федерации;</p> <p>2) о проектах межевания территории;</p> <p>3) о картографической и геодезической основах кадастра;</p> <p>4) о хозяйственном использовании территорий.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) о хозяйственном использовании территорий</p>
<p>12. Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости в России включает сведения:</p> <p>1) об объекте недвижимости;</p> <p>2) о проектах межевания территории;</p> <p>3) о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов;</p> <p>4) о природно-ресурсном потенциале территорий</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) о природно-ресурсном потенциале территорий</p>
<p>13. Какой из пунктов является неверным: Государственный кадастр недвижимости предназначен для обеспечения органов власти:</p> <p>1) государственного контроля за использованием и охраной земель;</p> <p>2) государственной регистрации прав на недвижимое имущество;</p> <p>3) осуществления налогообложения;</p> <p>4) обеспечения информацией отраслей народного хозяйства.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) обеспечения информацией отраслей народного хозяйства</p>
<p>14. Какой из пунктов является неверным: к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся:</p> <p>1) земельные участки;</p> <p>2) участки недр;</p> <p>3) здания, сооружения;</p> <p>4) многолетние насаждения.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) многолетние насаждения.</p>
<p>15. Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости:</p> <p>1) учет объектов недвижимости;</p> <p>2) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) землеустройство.</p>

3) кадастровая оценка объектов недвижимости; 4) землеустройство.	
16. Правовой основой государственной регистрации прав на недвижимое имущество является..... кодекс.	Напишите пропущенное понятие (термин) административный
17. Граница многоконтурного земельного участка должна находиться в границах только	Напишите пропущенное понятие (термин) одного квартала
18. Все контуры границы многоконтурного земельного участка должны располагаться на территории квартала.	Напишите пропущенное понятие (термин) одного кадастрового
19. Контурам границы многоконтурного земельного участка при осуществлении государственного кадастрового учета могут присваиваться..... номера.	Напишите пропущенное понятие (термин) учетные
20. Укажите неверный ответ: в состав необходимых для кадастрового учета документов входит..... кадастровый план	Напишите пропущенное понятие (термин) кадастровый план

ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности

Задание	Ответ
1. Какой из пунктов является неверным: к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся: 1) земельные участки; 2) водные объекты; 3) суда внутреннего плавания; 4) объекты незавершенного строительства.	Укажите номер правильного ответа 2) водные объекты
2. Какой из пунктов является неверным: к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся: 1) здания, сооружения; 2) воздушные и морские суда; 3) земельные участки; 4) леса.	Укажите номер правильного ответа 4) леса
3. Какой из пунктов является неверным: основные признаки земельных участков, которые позволяют выделить их как особую категорию недвижимого имущества 1) непотребляемость; 2) ограниченность; 3) стационарность; 4) разнокачественность.	Укажите номер правильного ответа 3) стационарность
4. Какой из пунктов является неверным: основные признаки земельных участков, которые позволяют выделить их как особую категорию недвижимого имущества 1) неизнашиваемость;	Укажите номер правильного ответа 3) материальность

<p>2) невозможность; 3) материальность; 4) незаменимость.</p>	
<p>5. К какому виду разрешенного использования относиться земельный участок, используемый для выращивания с/х культур: 1)сельскохозяйственное использование; 2) предпринимательство; 3) производственная деятельность; 4) территории общего пользования.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1)сельскохозяйственное использование</p>
<p>6. Земля в кадастре как природный ресурс является: 1) основой жизни человека, источником удовлетворения его первостепенных нужд; 2) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом; 3)главным средством производства в сельском хозяйстве; 4) главным средством производства в лесном хозяйстве.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1,2,3,4</p>
<p>7. В кадастре земля является: 1) источником производства материальных благ; 2) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом; 3) главным средством производства в сельском хозяйстве; 4) главным средством производства в лесном хозяйстве.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) главным средством производства в сельском хозяйстве; 4) главным средством производства в лесном хозяйстве</p>
<p>8. При выполнении функции ограниченного и пространственного базиса земля служит: 1) местом расположения несельскохозяйственных объектов земельных отношений; 2) местом расположения сельскохозяйственных угодий; 3) средством производства в сельском хозяйстве; 4) фундаментом расположения объектов недвижимости.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1)местом расположения несельскохозяйственных объектов земельных отношений</p>
<p>9. При выполнении функции ограниченного и пространственного базиса земля служит: 1) средством производства в сельском хозяйстве; 2) местом расположения объектов недвижимости; 3) местом расположения несельскохозяйственных объектов земельных отношений; 4) фундаментом расположения объектов недвижимости.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3)местом расположения несельскохозяйственных объектов земельных отношений</p>
<p>10. В хозяйственном комплексе страны земля выступает как предмет труда для отрасли: 1) для сельского хозяйства; 2) добывающей промышленности; 3)лесного хозяйства; 4) несельскохозяйственных отраслей.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) для сельского хозяйства; в)лесного хозяйства</p>
<p>11. В хозяйственном комплексе страны земля выступает как средством производства для отрасли: 1) для сельского хозяйства; 2) промышленности; 3) водного хозяйства; 4) несельскохозяйственных отраслей.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) для сельского хозяйства</p>
<p>12. Земля выступает как пространственный операционный базис: 1) в водном хозяйстве; 2) в сельском хозяйстве;</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

3) в лесном хозяйстве; 4) для несельскохозяйственных отраслей.	4) для несельскохозяйственных отраслей
13. Какой из пунктов является неверным: основные признаки земельных участков, которые позволяют выделить их как особую категорию недвижимого имущества 1) неизнашиваемость; 2) невозполнимость; 3) материальность; 4) незаменимость.	Укажите номер правильного ответа 3) материальность
14. В кадастре земля является: 1) источником производства материальных благ; 2) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом; 3) главным средством производства в сельском хозяйстве; 4) главным средством производства в лесном хозяйстве.	Укажите номер правильного ответа 3) главным средством производства в сельском хозяйстве 4) главным средством производства в лесном хозяйстве
15. Какой из пунктов является неверным: к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся: 1) земельные участки; 2) водные объекты; 3) суда внутреннего плавания; 4) объекты незавершенного строительства.	Укажите номер правильного ответа 2) водные объекты
16. Основным отчетным документом земельного кадастра является: а) отчет о..... земель.	Напишите пропущенное понятие (термин) наличии и распределении
17. Отчет о наличии и распределении земель составляют в год.	Напишите пропущенное понятие (термин) один раз
18. Главный принцип построения всех форм, входящих в отчет о наличии и распределении земель — это принцип.....	Напишите пропущенное понятие (термин) баланса
19. Земельный баланс субъекта Российской Федерации получается путем свода земельных балансов.....	Напишите пропущенное понятие (термин) районов и городов
20. На уровне субъекта РФ органом, составляющим региональный отчет о наличии и распределении земель является.....	Напишите пропущенное понятие (термин) Росреестр

ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.

Задание	Ответ
1. Субъектом земельных отношений является: 1) органы государственной власти; 2) органы местного самоуправления;	Укажите номер правильного ответа

<p>3) физические и юридические лица, наделенные земельными правами, предусмотренные земельным законодательством;</p> <p>4) все участники земельных отношений, наделенные земельными правами, предусмотренные земельным законодательством.</p>	<p>4) все участники земельных отношений, наделенные земельными правами, предусмотренные земельным законодательством</p>
<p>2. Субъектом земельных отношений является:</p> <p>1) с/х предприятия;</p> <p>2) землевладельцы;</p> <p>3) все участники земельных отношений, наделенные земельными правами;</p> <p>4) физические и юридические лица, наделенные земельными правами, предусмотренные земельным законодательством.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) все участники земельных отношений, наделенные земельными правами</p>
<p>3. Укажите неверный ответ к утверждению: право собственности на землю предполагает следующие правомочия:</p> <p>1) владеть земельным участком;</p> <p>2) менять целевое назначение земельного участка;</p> <p>3) передавать в наследство;</p> <p>4) пользоваться земельным участком.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>2) менять целевое назначение земельного участка</p>
<p>4. Какой ответ является неверным? Право аренды земельного участка – это:</p> <p>1) бессрочное пользование земельным участком;</p> <p>2) безвозмездное пользование земельным участком на условиях договора аренды;</p> <p>3) срочное пользование земельным участком за плату на условиях договора аренды;</p> <p>4) срочное владение земельным участком.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) срочное пользование земельным участком за плату на условиях договора аренды</p>
<p>5. Право хозяйственного ведения — это право</p> <p>1) ведения хозяйственной деятельностью на муниципальных землях;</p> <p>2) муниципального унитарного предприятия распоряжаться своей собственностью;</p> <p>3) государственного или муниципального унитарного предприятия владеть недвижимостью, пользоваться и распоряжаться собственностью другого лица;</p> <p>4) ведения хозяйственной деятельностью на землях субъектов федерации.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) государственного или муниципального унитарного предприятия владеть недвижимостью, пользоваться и распоряжаться собственностью другого лица</p>
<p>6. Право постоянного (бессрочного) пользования землей - это право</p> <p>1) юридического или физического лица без ограничения срока использовать предоставленный им собственником земельный участок;</p> <p>2) юридического или физического лица использовать предоставленный им собственником земельный участок на определенный срок;</p> <p>3) юридического или физического лица распоряжаться предоставленным им собственником земельным участком;</p> <p>4) юридического или физического лица распоряжаться собственным земельным участком.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) юридического или физического лица без ограничения срока использовать предоставленный им собственником земельный участок</p>
<p>7. Зоны особого режима использования – это территории</p>	<p>Укажите номер</p>

<p>1) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с ограничениями;</p> <p>2) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с их целевым назначением;</p> <p>3) относящиеся к землям обороны;</p> <p>4) относящиеся к особо охраняемым землям</p>	<p>правильного ответа</p> <p>1) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с ограничениями</p>
<p>8. Выберите неверный ответ к утверждению: земельный фонд страны классифицируют:</p> <p>1) по административно-территориальной принадлежности;</p> <p>2) форме прав на землю;</p> <p>3) категории земель;</p> <p>4) по природно-климатическим зонам.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) по природно-климатическим зонам</p>
<p>9. Право пожизненного наследуемого владения - это право:</p> <p>1) безвозмездное пользование и владение земельным участком на условиях договора;</p> <p>2) владения и пользования земельным участком, передаваемое другому гражданину по наследству;</p> <p>3) срочное владение земельным участком передаваемое другому гражданину по наследству;</p> <p>4) срочное владение земельным участком передаваемое другому гражданину по наследству за определенную плату</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>2) владения и пользования земельным участком, передаваемое другому гражданину по наследству</p>
<p>10. Выберите неверный ответ к утверждению: в соответствии с целевым назначением выделяют категории земель:</p> <p>1) сельскохозяйственного назначения;</p> <p>2) промышленности;</p> <p>3) природоохранные;</p> <p>4) поселений.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) природоохранные</p>
<p>11. Выберите неверный ответ к утверждению: в земельном фонде страны выделяют следующие категории земель:</p> <p>1) водного фонда;</p> <p>2) земли несельскохозяйственного назначения;</p> <p>3) поселений (городов, поселков, сельских поселений);</p> <p>4) промышленности.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>2) земли несельскохозяйственного назначения</p>
<p>12. Право постоянного (бессрочного) пользования землей - это право юридического или физического лица</p> <p>1) без ограничения срока использовать предоставленный собственником земельный участок;</p> <p>2) использовать предоставленный собственником земельный участок на определенный срок;</p> <p>3) распоряжаться предоставленным собственником земельным участком;</p> <p>4) распоряжаться собственным земельным участком.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) без ограничения срока использовать предоставленный собственником земельный участок</p>
<p>13. Выберите неверный ответ к утверждению: категорию земель обязательно указывают:</p> <p>1) в документах государственного кадастра недвижимости;</p> <p>2) в документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество;</p> <p>3) в договорах, предметом которых является земельный участок;</p> <p>4) в документах, предметом которых является домостроение.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) в документах, предметом которых является домостроение</p>
<p>14. Зоны особого режима использования – это территории,</p> <p>1) относящиеся к землям обороны;</p> <p>2) относящиеся к особо охраняемым землям;</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p>

3) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с ограничениями; 4) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с их целевым назначением.	3) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с ограничениями
15. Выберите неверный ответ к утверждению: в государственном кадастре недвижимости земельный фонд страны классифицируют: 1) форме прав на землю; 2) видам угодий; 3) по природно-климатическим зонам; 4) субъектам земельных отношений.	Укажите номер правильного ответа 3) по природно-климатическим зонам
16. Объектом экономической оценки земель является	Напишите пропущенное понятие (термин) как средство производства
17. Первичным объектом бонитировки почв является группа	Напишите пропущенное понятие (термин) почвенная
18. Картограммы пригодности земель используются при землеустройстве.	Напишите пропущенное понятие (термин) внутрихозяйственном
19. Максимальный балл бонитировки равен..100	Напишите пропущенное понятие (термин) 100
20. Земельно-оценочным показателем является.....	Напишите пропущенное понятие (термин) урожайность с/х культур

ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости

Задание	Ответ
1. Выберите неверный ответ к утверждению: по условиям доступа информация подразделяется на: 1) открытую; 2) с ограниченным доступом; 3) закрытую; 4) частично закрытую.	Укажите номер правильного ответа 4) частично закрытую
2. Выберите неверный ответ к утверждению: государственные информационные ресурсы РФ формируются в соответствии со следующими уровнями ведения: 1) федеральные; 2) частные. 3) субъектов РФ; 4) находящиеся в совместном ведении РФ и субъектов РФ.	Укажите номер правильного ответа 2) частные
3. По уровню управления информацию подразделяют на: 1) стратегическую; 2) отраслевую; 3) оперативную; 4) местную.	Укажите номер правильного ответа 1) стратегическую 3) оперативную
4. Выберите неверный ответ к утверждению: по назначению в процессе управления земельными ресурсами информацию	Укажите номер правильного ответа

<p>подразделяют на следующие группы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) статистическая; 2) прогнозная; 3) справочная; 4) оперативная. 	4) оперативная
<p>5. Метод классификации информации, при котором множеств объектов последовательно делятся на подчиненные классификационные группировки называется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) последовательным; 2) фасетным; 3) иерархическим; 4) параллельным. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) иерархическим</p>
<p>6. Выберите неверный ответ к утверждению: по условиям доступа информация подразделяется на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) открытую; 2) частично открытую; 3) закрытую; 4) с ограниченным доступом. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>2) частично открытую</p>
<p>7. Знак для обозначения классификационной группировки называется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) классификатором; 2) кодом классификации; 3) объектом классификации; 4) ступенью классификации. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>2) кодом классификации</p>
<p>8. Банк данных – это:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) совокупность баз данных; 2) информационные системы данных; 3) совокупность информационно-справочных систем; 4) средства обеспечения автоматизированных информационных систем. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) совокупность баз данных</p>
<p>9. База данных – это совокупность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) информационно-справочных данных, предназначенных для ведения ГКУ; 2) данных, предназначенных для хранения, накопления и обработки с помощью ЭВМ; 3) данных, предназначенных для хранения информации о земельных участках; 4) данных о земельных участках, предназначенных для ведения регистрации. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>2) данных, предназначенных для хранения, накопления и обработки с помощью ЭВМ</p>
<p>10. Информационные ресурсы ГКН- это:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) документированная информация о земельных участках; 2) отдельные документы и отдельные массивы документов в информационных системах; 3) организационно упорядоченная совокупность документов, реализующих информационные процессы. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) организационно упорядоченная совокупность документов, реализующих информационные процессы</p>
<p>11. Какой пункт утверждения является неверным? Цель создания банка (базы) кадастровых данных это информационное обеспечение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) стратегического планирования и управления регионом; 2) формирование финансовой инвестиционной политики; 3) рациональное использование земель; 4) правовое регулирование земельной политики. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>2) формирование финансовой инвестиционной политики;</p>
<p>12. Информационные ресурсы ГКН- это:</p>	<p>Укажите номер</p>

<p>1) документированная информация; 2) организационно упорядоченная совокупность документов, реализующих информационные процессы; 3) отдельные документы и отдельные массивы документов в информационных системах.</p>	<p>правильного ответа 2) организационно упорядоченная совокупность документов, реализующих информационные процессы</p>
<p>13. Какой пункт утверждения является неверным? В ГКН земля учитывается: 1) как место размещения жилых построек; 2) по размерам территории; 3) как производительная сила в сельском хозяйстве; 4) как объект налогообложения.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа 4) как объект налогообложения</p>
<p>14. Первичный учет земель включает: 1) определение количественного состояния земель; 2) выявление и запись сведений о происшедших изменениях в распределении земель; 4) определение качественного состояния земель; 5) нахождение ошибок, допущенных при учете земель.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа 1) определение количественного состояния земель 3) определение качественного состояния земель</p>
<p>15. Какой пункт утверждения является неверным? Первичный земельный учет включает: 1) получение, обработку, всех имеющихся по учитываемой территории плановокартографических материалов; 2) проведение полевых работ с целью получения необходимых первичных исходных материалов; 3) исправление ошибок при проведении учетных записей; 4) определение количественного и качественного состояния земель.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа 3) исправление ошибок при проведении учетных записей;</p>
<p>16. Составление абрисов на закладываемые пункты ОМС осуществляется в масштабах.....</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин) 1:1500</p>
<p>17. На картограммах пригодности земель отображают почв.</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин) баллы бонитета</p>
<p>18. На картограммах пригодности земель отображают размещаемые культуры.....</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин) севооборотов</p>
<p>19. Используя картограммы пригодности земель, на территории хозяйства выделяют группы пригодности. Ко второй группе земель относят участки с относительно землями.</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин) худшими</p>
<p>20. Главная цель составления картограммы заключается в том, чтобы определить с/х угодий.</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин)</p>

	площади размещаемых
--	--------------------------------

ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения

Задание	Ответ
<p>1. В состав геодезического раздела кадастрового дела входит:</p> <p>1) кадастровый план; 2) выписка из ЕГРП; 3) заявление о формировании объекта кадастрового учета; 4) координат точек границ объекта учета.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) кадастровый план</p>
<p>2. Какой пункт утверждения является неверным? К сельскохозяйственным угодьям относятся:</p> <p>1) пашня; 2) пастбище; 3) лес; 4) залежь</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) лес</p>
<p>3. Укажите неверный пункт ответ. В ГКН земля учитывается:</p> <p>1) как объект налогообложения; 2) по размерам территории; 3) как производительная сила в сельском хозяйстве; 4) природный ресурс.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) как объект налогообложения 4) природный ресурс</p>
<p>4. К отчетным документам ГКН района относится:</p> <p>1) земельно-кадастровая книга района; 2) дежурная кадастровая карта района; 3) земельный баланс района; 4) отчет о результатах государственной кадастровой оценке земель.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) земельный баланс района 4) отчет о результатах государственной кадастровой оценке земель.</p>
<p>5. Полный отчет о наличии и распределении земель субъекта РФ составляют каждые:</p> <p>1) три года; 2) четыре года; 3) ежегодно; 4) пять лет</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) пять лет</p>
<p>6. Укажите неверный пункт ответа. К сельскохозяйственным угодьям относятся:</p> <p>1) сенокосы; 2) пастбище; 3) лесополосы; 4) залежь.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) лесополосы</p>
<p>7. Основным отчетным документом земельного кадастра района является.</p> <p>1) земельно-кадастровая книга; 2) кадастровая карта; 3) реестр земель; 4) земельный баланс.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) земельный баланс</p>
<p>8. Основным планово-картографическим документом ГКН района является:</p> <p>1) районная карта землепользования; 2) план границ землепользования; 3) почвенная карта; 4) дежурная кадастровая карта района.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) дежурная кадастровая карта района</p>

<p>9. Основным отчетным документом земельного кадастра является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отчет о наличии и распределении земель; 2) земельно-кадастровая книга района; 3) земельно-кадастровая карта; 4) отчет об оценке земель. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) отчет о наличии и распределении земель</p>
<p>10. Отчет о наличии и распределении земель составляют</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) один раз в квартал; 2) один раз в год; 3) один раз в три года; 4) один раз в пять лет. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>2) один раз в год</p>
<p>11. Главный принцип построения всех форм, входящих в отчет о наличии и распределении земель — это принцип:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствия; 2) равенства; 3) баланса; 4) точности. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) баланса</p>
<p>12. Земельный баланс субъекта Российской Федерации получается путем свода земельных балансов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) только районов; 2) только городов; 3) районов и городов; 4) населенных пунктов в границах субъекта РФ. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) районов и городов</p>
<p>13. Какой пункт ответов является неверным. Основные задачи кадастрового деления являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) деление территории на иерархически соподчиненные кадастровые единицы; 2) формирование границ кадастровых единиц; 3) нумерация кадастровых единиц; 4) ведение кадастрового учета. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) ведение кадастрового учета</p>
<p>14. Целью кадастрового деления территории является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков; 2) ведение кадастрового учета; 3) управления земельными ресурсами; 4) регистрации прав на земельные участки. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков</p>
<p>15. Под базисной линией понимают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границу земельного участка; 2) общую границу двух или нескольких смежных кадастровых единиц. 3) линию, соединяющую геодезические отметки поверхности земельного участка; 4) линию, соединяющие близлежащие объекты недвижимости. 	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>4) линию, соединяющие близлежащие объекты недвижимости</p>
<p>16. Используя картограммы пригодности земель, на территории хозяйства выделяют группы пригодности. К пятой группе земель относят участки.....</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин)</p> <p>непригодные</p>
<p>17. Оптимальное количество картографируемых групп пригодности в хозяйстве должно быть.....</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин)</p> <p>пять</p>
<p>18. Земельный налог на сельскохозяйственные угодья устанавливается с</p>	<p>Напишите</p>

учетом вида права.....	пропущенное понятие (термин) собственности на землю
19. Наблюдения за динамикой целевого назначения земельных участков относятся к следующей подсистеме мониторинга земель.....	Напишите пропущенное понятие (термин) использования земель
20. Мониторинг земель – этоза состоянием земель с целью своевременного определения изменений, их оценки, предупреждения и ликвидации последствий негативных процессов;	Напишите пропущенное понятие (термин) система наблюдений

ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

Задание	Ответ
1. Кадастровый округ включает в себя территорию: 1) населенного пункта; 2) субъекта РФ; 3) земельно-оценочного района; 4) административного района.	Укажите номер правильного ответа 2) субъекта РФ
2. Кадастровый район включает в себя территорию: 1) административно-территориальной единицы субъекта РФ; 2) субъекта РФ; 3) административного района; 4) населенного пункта.	Укажите номер правильного ответа 1) административно- территориальной единицы субъекта РФ
3. Кадастровый номер состоит из: 1) трех уровней; 2) четырех уровней; 3) пяти уровней; 4) шести уровней.	Укажите номер правильного ответа 2) четырех уровней
4. Деление кадастрового округа на кадастровые районы проводят на основании: 1) постановления правительства субъекта РФ; 2) постановления органа местного самоуправления; 3) приказа территориального органа, ответственного за государственный кадастровый учет; 4) постановления специально уполномоченного органа.	Укажите номер правильного ответа 3) приказа территориального органа, ответственного за государственный кадастровый учет
5. Наименьшей единицей кадастрового деления является: 1) кадастровый квартал; 2) кадастровый округ; 3) земельный участок; 4) земельный массив.	Укажите номер правильного ответа 1) кадастровый квартал
6. Целью кадастрового деления территории является: 1) ведение земельно-оценочных работ; 2) формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков; 3) управления земельными ресурсами;	Укажите номер правильного ответа 2) формирование уникальных

4) регистрации прав на земельные участки.	кадастровых номеров земельных участков
7. Кадастровый номер определяет: 1) местоположение и площадь земельного участка; 2) местоположение земельного участка; 3) координаты земельного участка; 4) категорию и площадь земельного участка.	Укажите номер правильного ответа 2) местоположение земельного участка
8. Кадастровый район включает в себя территорию: 1) субъекта РФ; 2) административно-территориальной единицы субъекта РФ; 3) административного района; 4) населенного пункта	Укажите номер правильного ответа 2) административно-территориальной единицы субъекта РФ
9. Кадастровый квартал – единица, на которую делят 1) кадастровый район; 2) кадастровый округ; 3) земельный массив; 4) территориальную зону.	Укажите номер правильного ответа 1) кадастровый район
10. Основанием деления кадастрового округа на кадастровые районы является: 1) постановление правительства субъекта РФ; 2) постановление органа местного самоуправления; 3) постановление специально уполномоченного органа; 4) приказ территориального органа, ответственного за государственный кадастровый учет.	Укажите номер правильного ответа 4) приказ территориального органа, ответственного за государственный кадастровый учет
11. Базисная линия –это: 1) граница земельного участка; 2) общая граница двух или нескольких смежных кадастровых единиц; 3) линия, соединяющая близлежащие объекты недвижимости; 4) линия, соединяющая геодезические отметки поверхности земельного участка.	Укажите номер правильного ответа 3) линия, соединяющая близлежащие объекты недвижимости
12. Наименьшей единицей кадастрового деления является: 1) земельное угодье; 2) кадастровый округ; 3) кадастровый квартал; 4) земельный массив.	Укажите номер правильного ответа 3) кадастровый квартал
13. На кадастровые кварталы делят: 1) земельный массив; 2) кадастровый округ; 3) кадастровый район; 4) территориальную зону	Укажите номер правильного ответа 3) кадастровый район
14. Территория кадастрового округа включает в себя территорию: 1) населенного пункта; 2) административного района; 3) земельно-оценочного района; 4) субъекта РФ	Укажите номер правильного ответа 4) субъекта РФ
15. По кадастровому номеру можно определить: 1) географическое положение участка; 2) координаты земельного участка;	Укажите номер правильного ответа

3) местоположение земельного участка; 4) категорию и площадь земельного участка.	3) местоположение земельного участка
16. Мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории подразделяется науровня.	Напишите пропущенное понятие (термин) три
17. В процессе анализа состояния земель по развитию негативных процессов в первую очередь должно быть выявлено причины возникновения.....	Напишите пропущенное понятие (термин) негативных процессов
18. Показателями мониторинга использования земель являются..... подверженных деградации.	Напишите пропущенное понятие (термин) площадь земель
19. В системе государственного мониторинга земель выделяют следующие его подсистемы...	Напишите пропущенное понятие (термин) количества земель
20. Местными органами по земельным ресурсам районов и городов ведется..... мониторинг.	Напишите пропущенное понятие (термин) оперативный

ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

Задание	Ответ
1. Укажите неверный ответ: Формирование объекта кадастрового учета является обязательным в следующих случаях: 1) при проведении государственного кадастрового учета; 2) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости; 3) при изменении адреса объекта учета.	Укажите номер правильного ответа 3) при изменении адреса объекта учета
2. Укажите неверный ответ: формирование объекта кадастрового учета является обязательным в следующих случаях: 1) при проведении государственного кадастрового учета; 2) при изменении категории; 3) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости	Укажите номер правильного ответа 2) при изменении категории
3. Укажите неверный ответ: формирование объекта кадастрового учета является обязательным в следующих случаях: 1) при проведении государственного кадастрового учета; 2) при изменении вида разрешенного использования; 3) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.	Укажите номер правильного ответа 2) при изменении вида разрешенного использования
4. Укажите неверный ответ: формирование объекта кадастрового учета не проводится в следующих случаях: 1) при изменении адреса и назначения объекта капитального строительства или помещения; 2) при изменении категории и вида разрешенного использования земельного участка, 3) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.	Укажите номер правильного ответа 3) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в

	государственном кадастре недвижимости
5. Укажите неверный ответ: Формирование объекта кадастрового учета не проводится в следующих случаях: 1) сноса находящегося на земельном участке здания либо сооружения; 2) проведении государственного кадастрового учета; 3) при изменении категории.	Укажите номер правильного ответа 2) проведении государственного кадастрового учета
6. Требуется ли перерегистрация права на новый объект недвижимости образованный при разделе земельного участка ? 1) да; 2) нет; 3) в отдельных случаях	Укажите номер правильного ответа 2) нет
7. Прекращает ли свое существование земельный участок, из которого при разделе образуются новые земельные участки: 1) всегда да; 2) всегда нет; 3) в отдельных случаях.	Укажите номер правильного ответа 1) всегда да
8. Сохраняется ли кадастровый номер земельного участка, из которого осуществлен выдел: 1) да; 2) нет; 3) в отдельных случаях.	Укажите номер правильного ответа 1) да
9. Проводят ли государственную регистрацию прав на исходный земельный участок, из которого осуществлен выдел: 1) да; 2) нет; 3) проводят в отдельных случаях.	Укажите номер правильного ответа 2) нет
10. Укажите неверный ответ: к образуемым и измененным земельным участкам применяют ряд требований: 1) размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (максимальные и минимальные) характеристики; 2) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований; 3) при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников право собственности не сохраняется.	Укажите номер правильного ответа 3) при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников право собственности не сохраняется
11. Укажите неверный ответ: к образуемым и измененным земельным участкам применяют ряд требований: 1) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований; 2) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований, но могут пересекать границы населенных пунктов; 3) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию и чересполосице.	Укажите номер правильного ответа 2) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований, но могут пересекать границы населенных пунктов
12. Укажите неверный ответ: к образуемым и измененным земельным участкам применяют ряд требований: 1) при образовании земельных участков необходимо учитывать	Укажите номер правильного ответа

<p>наличие зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>2) сервитуты в отношении образуемых земельных участков в прежних границах не сохраняются;</p> <p>3) категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка сохраняется.</p>	<p>2) сервитуты в отношении образуемых земельных участков в прежних границах не сохраняются</p>
<p>13. Укажите неверный ответ: признаки единого землепользования— участок,</p> <p>1) состоящий из нескольких участков, принадлежащих одному субъекту прав;</p> <p>2) занятый одной вещью и имеющий одно производственное значение;</p> <p>3) имеет разную категорию земель.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>3) имеет разную категорию земель</p>
<p>14. Укажите неверный ответ: граница единого землепользования</p> <p>1) должна находиться в границах одного квартала;</p> <p>2) не должна пересекать границу административного района;</p> <p>3) не должна пересекать границу населенного пункта.</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) должна находиться в границах одного квартала</p>
<p>15. Под многоконтурным земельным участком понимается объект недвижимости</p> <p>1) граница, которого представляет собой несколько замкнутых контуров;</p> <p>2) граница которого объединяет не более два контура;</p> <p>3) граница которого объединяет не менее трех контуров;</p>	<p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>1) граница, которого представляет собой несколько замкнутых контуров</p>
<p>16. Базовые съемки ГМЗ – это съемки, которые проводятся для получения данных о на момент начала ведения мониторинга;</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин)</p> <p>состоянии земель</p>
<p>17. Карты состояния земель содержат информацию о..... и явлениях.</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин)</p> <p>негативных процессах</p>
<p>18. Источниками получения информации по загрязнению земель тяжелыми металлами являются.....</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин)</p> <p>Росреестр</p>
<p>19. Источником получения информации по загрязнению земель пестицидами является.....</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин)</p> <p>Минсельхоз РФ</p>
<p>20. Дистанционный метод экологического мониторинга относится к</p>	<p>Напишите пропущенное понятие (термин)</p> <p>аэрокосмическим</p>

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

После завершения практики обучающийся составляет отчет и сдает руководителю от кафедры на проверку.

В отчете обучающийся обязан представить развернутую производственную характеристику с указанием рабочего места, объема выполненной работы, а также поощрения и премии, если таковые имели место и индивидуальное задание. По результатам проверки руководитель допускает обучающегося к защите отчета или возвращает на доработку. Для защиты отчетов распоряжением заведующего кафедрой

назначается комиссия. По результатам защиты выставляется зачет на оценку.

Отчет оформляется в виде текстового документа с титульным листом, с оглавлением и по установленной структуре.

Дневники, производственные характеристики, справки об объемах выполненных работ и сумме заработной платы приводятся как приложения с обязательной ссылкой на них в текстовой части отчета.

Шкала оценивания

Критерии оценки выполнения программы:

- оценка «отлично» выставляется студенту, набравшему 86. .100 баллов
- оценка «хорошо» выставляется студенту, набравшему 71.85 баллов
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, набравшему 51.70 баллов
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, набравшему менее 51 балла

Критерии оценивания компетенций, освоенных во время прохождения практики, следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи - 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации - 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи - 2 балла (неудовлетворительно).